



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza TIGAR d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, MBS 030239316, OIB 36818077346, dana 6. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Stečajnom upravitelju Marku Fak, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, OIB: 25300508272, odobrava se na ime nagrade za rad u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza TIGAR d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, MBS 030239316, OIB 36818077346, iznos od 217.622,50 kn bruto, te mu se odobrava naknada putnih troškova u bruto iznosu od 4.307,76 kn, sve uz pripadajuće doprinose za zdravstveno osiguranje 7,5%.

II Stečajnom upravitelju Ivanu Perković iz Josipovca, K Branimira 9, OIB: 81615580056, odobrava se na ime nagrade za rad u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza TIGAR d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, MBS 030239316, OIB 36818077346, iznos od 5.000,00 kn bruto, te mu se odobrava naknada putnih troškova u bruto iznosu od 2.570,00 kn, sve uz pripadajuće doprinose za zdravstveno osiguranje 7,5%, te trošak izrade žiga stečajnog dužnika u neto iznosu 150,00 kn.

III Dozvoljava se stečajnom upravitelju Marku Fak, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, OIB: 25300508272, da nakon pravomoćnosti rješenja, iznose iz točke I i II ovog rješenja, uz pripadajuće doprinose za zdravstveno osiguranje 7,5 % isplati s žiro računa stečajnog dužnika.

IV Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-481/2021-4 od 7. svibnja 2021., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza TIGAR d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, MBS 030239316, OIB 36818077346, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Perković iz Osijeka.

2. Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu dana 7. rujna 2021., donijela odluku većinom glasova da se stečajni upravitelj Ivan Perković razriješi dužnosti a da se za novog stečajnog upravitelja imenuje Marko Fak, sukladno čemu je sud dana 8. rujna 2021., donio rješenje kojim se stečajni upravitelj Ivan Perković razrješava dužnosti stečajnog upravitelja te je sukladno navedenoj odluci skupštine vjerovnika od 7. rujna 2021., potvrdio imenovanje stečajnog upravitelja Marka Faka.

3. Stečajni upravitelj Marko Fak je svojim podneskom od 4. travnja 2022., izvijestio sud da je predmetna nekretnina unovčena za iznos od 2.751.750,00 kn, navodeći da je prvenstveno pred naslovnim sudom dana 13. srpnja 2020., imenovan likvidatorom radi provođenja postupka likvidacije imovine brisanog društva TIGAR d.o.o. posl. br.: RI-29/16. Kao likvidator obavijestio je Naslovni sud o pristanku na obavljanje poslova likvidatora, zatražio je od Naslovnog suda određivanje OIB-a likvidacijskoj masi te upis likvidacijske mase iza TIGAR d.o.o. u sudski registar, ispitao je imovinu stečajnog dužnika te je utvrdio da likvidacijsku masu iza TIGAR d.o.o. sačinjava nekretnina upisana u zk. ul. 1526 k.o. Medulin, utvrdio je kako sukladno već izrađenom procjembenom elaboratu br. 1602/2010 sačinjenom po sudskom vještaku za građevinsku struku Županijskog suda u Puli, dipl. ing. arh. Franku Kaiću, vrijednost nekretnine iznosi 337.082,49 EUR, uspoređujući procijenjenu vrijednost nekretnine, utvrdio je da je ista manja od potraživanja gospodina Ota Falge, Češka, Kutna Hora, Slavikova 204, OIB: 51584941788 čije potraživanje iznosi 782.843,14 EUR, utvrdio kako je imovina likvidacijske mase nedostatna za podmirenje tražbine vjerovnika te je primjenom odredbe iz članka 377. u vezi s odredbom iz članka 472. Zakona o trgovačkim društvima predložio obustavu likvidacije te provedbu stečajnog postupka, na poziv suda je dostavio specifikaciju potraživanja razlučnog vjerovnika, elaborat br. 1602/2010 te izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk. ul. 1526 k.o. Medulin, ishodio je obustavu postupka likvidacije nad imovinom brisanog društva dana 17.03.2021. godine.

4. U odnosu na stečajni postupak izvijestio je sud da je isti otvoren 7. svibnja 2021., da je za stečajnog upravitelja imenovan Ivan Perković koji je sastavio izvješće i izradio tablice, naručio je izradu novog procjembenog elaborata, zastupao je stečajnog dužnika na ispitnom i izvještajnom ročištu, izvršio je pregled nekretnine te je izradio žig stečajnog dužnika, a kako je na izvještajnom ročištu većinom glasova vjerovnika imenovan za stečajnog upravitelja, da je po imenovanju izvršio uvid u imovinu stečajnog dužnika, izvršio uvid u utvrđene tražbine vjerovnika, kontaktirao bivšeg stečajnog upravitelja radi primopredaje dokumentacije stečajnog dužnika, zatražio naslovni sud da odredi ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine, zastupao stečajnog dužnika na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine, dostavio Financijskoj agenciji popunjeni Zahtjev za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom, zatražio od naslovnog suda oslobođenje plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, odgovarao na upite zainteresiranih kupaca nakon objave oglasa o prodaji nekretnine putem elektroničke javne dražbe, izradio tromjesečno izvješće stečajnog dužnika, po prodaji nekretnine otvorio transakcijski račun kod Hrvatske poštanske banke d.d., te da će izraditi završni račun i pristupiti na završno ročište.

5. Podneskom od 23. svibnja 2022., stečajni upravitelj Marko Fak predložio je određivanje nagrade i naknade troška njemu kao i stečajnom upravitelju Ivanu Perković, koji podnesak je objavljen na e – oglasnoj ploči ovoga suda 4. srpnja 2022. godine.

6. Uvidom u spis i dokumente u spisu, kao i prijedlog stečajnog upravitelja, utvrđeno je da je u ovom stečajnom postupku unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu od 2.751.750,00 kn.

7. Stečajni sudac vodeći računa o vrijednostima unovčene stečajne mase, te složenosti obavljenih poslova oba stečajna upravitelja u ovom stečajnom postupku, od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja izvješća o unovčenju stečajne mase, odlučio je odrediti nagradu stečajnim upraviteljima prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 2.751.750 kn kako slijedi: za iznos do 100.000,00 kn 16 % što iznosi 16.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 12 % što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10 % što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8 % što iznosi 40.000,00 kn, za daljnji iznos od 1.751.750,00 kn 7 % što iznosi 222.622,50 kn a uz pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %, sveukupno 239.319,19 kn i to određujući nagradu stečajnom upravitelju Ivanu Perković u zatraženom iznosu od 5.000,00 kn a uz pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % sveukupno 5.375,00 kn, te određujući nagradu stečajnom upravitelju Marku Fak u preostalom iznosu od bruto iznosa 222.622,50 kn, što iznosi 217.622,50 kn bruto a uz pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % sveukupno 233.944,19 kn .

8. Istim podneskom stečajni upravitelji podnio je i zahtjev da se stečajnom upravitelju Ivanu Perković i njemu odobre stvarni troškovi za rad u ovom stečajnom postupku i to :

-stečajnom upravitelju Ivanu Perković iznos od 2.570,00 kn radi službenog puta u Medulin zbog uvida u imovinu stečajnog dužnika po obračunu Osijek-Medulin-Osijek, 954 km x 2 kn što iznosi 1.908,00 kn, cestarina 262,00 kn, te dvije dnevnice u iznosu 400,00 kn, o kojim troškovima je stečajni upravitelj Ivan Perković priložio odgovarajuću dokumentaciju uz podnesak od 30. rujna 2021., (listovi 69-72 spisa),

-stečajnom upravitelju Marku Fak iznos od 7.393,59 kn na ime ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine održano 27. listopada 2021, Zagreb – Osijek – Zagreb, 557,46 km x 2 kn/km .1.114,92 kn, cestarina .236,00 kn, 1/2 dnevnice 85,00 kn, ročište za diobu kupovnine održano 11. svibnja 2021., Zagreb – Osijek – Zagreb 557,46 km x 2 kn/km 1.114,92 kn, cestarina 236,00 kn, 1/2 dnevnice 85,00 kn, predstojeće završno ročište, Zagreb – Osijek – Zagreb 557,46 km x 2 kn/km 1.114,92 kn, cestarina 236,00 kn, 1/2 dnevnice 85,00 kn, o kojim troškovima je stečajni upravitelj Marko Fak priložio odgovarajuću dokumentaciju (listovi 191-194).

9. Slijedom navedenog primjenom odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22) i članka 7. i 15. Uredbe o kriterijima i

načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15), riješeno je kao u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

U Osijeku 6. srpnja 2022.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenje pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik (članak 94. stav 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od primitka, odnosno objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda.

Broj zapisa: **eb30e-92d1f**

Kontrolni broj: **0a003-40a2a-134bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.